

Algemene voorwaarden van;

De Besloten Vennootschap Aannemersbedrijf W.J. Kloosterman Bussum B.V. gevestigd te Huizen aan de Bestevaer 60 (1271 ZB), tevens handelend onder "Kloosterman Onroerend Goed" gevestigd te Huizen aan de Bestevaer 60 (1271 ZB).

1. **Toepasselijkheid**
 - 1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van en overeenkomsten met Kloosterman en daarmee samenhangende overeenkomsten.
 - 1.2 Voorwaarden of bedingen afwijkende van de overeenkomst respectievelijk van deze voorwaarden zijn slechts bindend indien deze door Kloosterman uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard. De koper doet afstand van toepasselijkheid van zijn op Inkoopvoorwaarden.
2. **Aanbiedingen**
 - 2.1 Alle aanbiedingen van Kloosterman zijn vrijblijvend.
 - 2.2 Een overeenkomst komt pas tot stand na ontvangst en per datum van een door Kloosterman gezonden orderbevestiging. De inhoud daarvan geldt dan tevens als de volledige weergave van een met de koper gesloten overeenkomst.
3. **Annuleringen**
 - 3.1 Indien de koper na plaatsing en aanvaarding van de order deze wenst te annuleren om welke reden dan ook, dan heeft Kloosterman de vrije keuze hetzij de koper te verplichten tot volledige nakoming van de overeenkomst, hetzij de annulering te accepteren onder de voorwaarde dat de koper binnen een door Kloosterman te stellen termijn als forfaitaire schade-vergoeding een bedrag betaalt gelijk aan 50% van het bedrag van de order.
4. **Wijzigingen van de overeenkomst**
 - 4.1 Indien de koper na plaatsing en aanvaarding van de order de overeenkomst wenst te wijzigen, om welke reden dan ook, dient een hiertoe strekkend verzoek schriftelijk aan Kloosterman ter kennis te worden gebracht.
 - 4.2 Een verzoek tot wijziging van de overeenkomst geldt slechts als door Kloosterman aanvaard na uitdrukkelijke schriftelijke bevestiging door Kloosterman. De gewijzigde overeenkomst geldt in dat geval als een nieuwe overeenkomst waarbij opnieuw prijs en afleveringstijd afgesproken worden.
 - 4.3 Kloosterman is ten alle tijde bevoegd om wijzigingen; indien van ondergeschikt belang in de overeenkomst aan te brengen, indien en voor zover deze wijzigingen noodzakelijk zijn of zijn geworden ten gevolge van nieuwe technische eisen dan wel ten gevolge van uitvoeringsvoorschriften (al dan niet van overheidswege).
5. **Prijzen**
 - 5.1 Alle prijzen zijn inclusief B.T.W. en gelden af onderneming.
 - 5.2 Alle prijzen zijn gebaseerd op ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst, geldende wisselkoersen, invoerrechten, heffingen, materiaal kosten, grondstoffen etc.
 - 5.3 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst; maar voor aflevering van de zaken, een of meer kostprijsfactoren daaronder begrepen, die genoemd in het vorig lid van dit artikel een verhoging ondergaan, is Kloosterman bevoegd, zij het niet eerder dan drie maanden na het totstandkomen van de overeenkomst over te gaan tot verhoging van de overeengekomen prijs.
 - 5.4 Indien de overeengekomen leverij verlengd wordt ten gevolge van oorzaken vermeld in artikel 10 lid 1, geldt in het voorgaande lid van dit artikel ook voor deze verlengde levertijd.
6. **Levering**
 - 6.1 Levering geschiedt af bedrijf Kloosterman. Indien de koper om verdergaande verzending van de zaken heeft verzocht geschiedt dit voor rekening en risico van de koper.
 - 6.2 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, geldt de overeengekomen levertijd slechts bij benadering. De koper dient Kloosterman bij niet-tijdige levering eerst schriftelijk in gebreke te stellen en daarbij Kloosterman een redelijke termijn voor aflevering te geven.
 - 6.3 Na de aflevering draagt de koper het risico voor alle directe en indirecte schade aan of door het gebruik van de geleverde zaken.
 - 6.4 Kloosterman bericht de koper wanneer de zaken kunnen worden afgenomen. Indien de koper de door hem bestelde zaken niet binnen een termijn van 8 dagen na datum dat de zaken kunnen worden afgenomen afneemt, zal Kloosterman de zaken voor rekening en risico van de koper opslaan c.q. stallen en tot nadere aankondiging te zijner beschikking houden. De stallings- en opslagkosten zullen 1,5% bedragen van het faktuurbedrag van de opgeslagen zaken met een minimum van € 68,07 per maand. Bovendien is Kloosterman in dat geval bevoegd om van de koper betaling van de overeengekomen prijs te verlangen als had levering al plaatsgevonden.
7. **Eigendomsvoorbehoud**
 - 7.1 Kloosterman behoudt zich de eigendom van alle geleverde zaken voor, totdat al haar vorderingen uit alle overeenkomsten met de koper zijn voldaan.
 - 7.2 Zolang volledige betaling door de koper nog niet heeft plaatsgevonden, is deze niet bevoegd om de zaken in welke vorm dan ook te vervreemden, te bezwaren, te verpanden, of anderszins in de macht van derden te brengen. Een eventueel gerechtelijk beslag op de desbetreffende zaken moet door de koper onmiddellijk gemeld worden aan Kloosterman.
- 7.3 Indien de koper na daartoe door Kloosterman te zijn aangemaand in gebreke blijft de tot dusverre onbetaalde zaken te betalen, heeft Kloosterman het recht deze zaken bij de koper terug te nemen, waarbij voorts het bepaalde in het artikel 10.3 van deze algemene voorwaarden eveneens van toepassing is.
8. **Betaling**
 - 8.1 Is de koper een overeenkomst aangegaan met Kloosterman (genoemd onder sub 1 van deze algemene voorwaarden), dan dient voordat overgegaan kan worden tot het uitvoeren van de overeenkomst, door de koper een aanbetaling gedaan te worden van 40% van het totale faktuurbedrag.
Op de dag van aanvang van de werkzaamheden dient de koper 50% van het totale faktuurbedrag kontant aan Kloosterman te betalen. Het resterende 10% van het totale faktuurbedrag dient de koper te betalen binnen 14 dagen nadat de werkzaamheden zijn opgeleverd. Als datum van betaling geldt de door de bank of giro aangegeven valuta datum.
 - 8.2 Niet tijdige betaling van enig door de koper verschuldigd bedrag levert verzuim van de koper op. In dat geval is de koper zonder verdere ingebrekestelling over het faktuurbedrag een rente verschuldigd van 1,5% per maand, of gedeelte van een maand, te rekenen vanaf de vervaldatum tot en met de dag van betaling.
 - 8.3 In geval van invordering van de faktuur zijn alle door Kloosterman gemaakte kosten, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk voor rekening van de koper, zulks met een minimum van € 113,45.
 - 8.4 Kloosterman is ten alle tijde gerechtigd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten, totdat de koper op verzoek en ten genoeg van Kloosterman zekerheid heeft gesteld voor de nakoming van al zijn verplichtingen uit alle overeenkomsten met Kloosterman.
9. **Miet-nakomingen, opschorting, ontbinding**
 - 9.1 Indien Kloosterman door overmacht, waaronder wordt verstaan iedere niet aan Kloosterman te verwijten omstandigheid, waardoor de uitvoering van de overeenkomst wordt vertraagd of verhinderd, niet tijdig in staat is verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst na te komen, heeft Kloosterman het recht de overeenkomst in overleg met de koper na het verdwijnen van de vertragende of verhinderde omstandigheid op een later tijdstip uit te voeren. Bij blijvende verhindering kunnen zowel Kloosterman als de koper de overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechtelijke tussenkomst schriftelijk ontbinden.
 - 9.2 Alle vorderingen van Kloosterman zijn terstond en geheel opeisbaar indien de koper een van zijn verplichtingen uit hoofde van deze voorwaarden niet nakomt, dan wel indien zijn faillissement of surséance van betaling wordt aangevraagd, of indien de koper door welke oorzaak dan ook de vrije beschikking over zijn vermogen of een gedeelte daarvan verliest of dreigt te verliezen, dan wel als de koper komt te overlijden.
Onverminderd de rechten van Kloosterman op schadevergoeding, heeft zij alsdan het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk zonder dat een ingebrekestelling of sommatie is vereist, door een schriftelijke verklaring te ontbinden.
 - 9.3 Kloosterman en koper komen nu reeds overeen dat, in het geval Kloosterman gebruik maakt van haar rechten op en grond van artikel 10.2 de overeenkomst te ontbinden, de aan Kloosterman te vergoeden schade belooft 50% van de overeengekomen prijs.
10. **Garantie en reclame**
 - 10.1 Kloosterman garandeert de werking van de door haar geleverde zaken conform de voorwaarden zoals vermeld op de originele garantiebewijzen verstrekt door de fabrikant en ter hand gesteld aan de koper.
 - 10.2 De door Kloosterman geleverde zaken dienen door de koper direct na aflevering op tekortkomingen te worden onderzocht.
 - 10.3 In geval van zichtbare tekortkomingen dient de koper daarvan binnen een termijn van 8 dagen na aflevering schriftelijk aan Kloosterman melding te doen, bij gebreke waarvan de geleverde zaken geacht worden door de koper te zijn aanvaard.
 - 10.4 Vergoeding uit hoofde van aansprakelijkheid van Kloosterman door geleden schade bedraagt niet meer dan het in hoofdsom verschuldigde bedrag, tenzij de koper aantoonde dat de schade voortvloeit uit opzet of grove schuld zijdens Kloosterman. Elke vordering terzake van bedrijfsschade of indirecte schade is uitgesloten, behoudens in het geval van opzet of grove schuld van Kloosterman.
 - 10.5 De aansprakelijkheid van Kloosterman terzake van de levering van gekochte zaken is uitdrukkelijk beperkt tot de hierboven omschreven garantieverplichtingen.
 - 10.6 Koper vrijwaart Kloosterman tegen alle aanspraken van derden terzake van door deze na levering eventueel te lijden of geleden schade, daaronder begrepen schade ten gevolge van het gebruik van geleverde zaken.
 - 10.7 Eventuele garantieverplichtingen zijdens Kloosterman schort de verplichting van de koper voortvloeiend uit enig andere met Kloosterman gesloten overeenkomst niet op.
11. **Toepasselijk recht**
 - 11.1 Op de overeenkomsten tussen Kloosterman en de koper is Nederlands Recht van toepassing.
 - 11.2 Het Weens koopverdrag (1980) is niet van toepassing en wordt zover nodig uitdrukkelijk uitgesloten.